

ROMÂNIA
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA SECTORULUI 2

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 355/30 M din 16.02.2007

Urmare cererii adresate de S.C. HERCESA IMOBILIARA S.A reprezentată de arh. Elena Saricu cu domiciliul / sediul în județul _____ municipiul / orașul / comuna **BUCUREȘTI**, satul _____, sectorul **1**, cod poștal _____, strada **Carol Davila nr. 5**, bl. , sc. , ap. , telefon/fax 4103330 e-mail _____, înregistrată la nr. 10099 din 13.02.2007

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în 2004 și modificată prin Legea nr. 119/2005, se

CERTIFICĂ

Pentru imobilul – teren și / sau construcții - situat în **municipiul București sectorul 2** cod poștal _____ strada **MORARILOR** nr. 4, bl. __ sc. __ et. __ ap. __ sau identificat prin _____ număr cadastral 5538 număr CF 13295

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism **P.U.Z. Sector 2** aprobată cu hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 București nr. 99/2003.

1. REGIMUL JURIDIC

Imobil format din teren situat în intravilanul Municipiului București, în suprafață de 28.018 mp, construcții și cale ferată aflate sunt proprietatea societății susmenționate conform contractului de vânzare cumpărare autenticat cu nr. 63/16.01.2006 la Biroul Notarilor Publici Asociați „Luca și Dumitrescu” – bd. Nicolae Bălcescu nr. 35, sector 1.

2. REGIMUL ECONOMIC

existent: construcții cu caracter industrial sau tehnologic aflate pe aceasta, situate, conform P.U.Z. Sector 2, aprobat cu H.C.L. Sector 2 nr.99/2003, parțial în zona "T2", parțial în zona "A 3";

propus: construire imobile P+6E-14E – locuințe și servicii

3. REGIMUL TEHNIC

Imobilul este situat parțial în subzona A3 a unităților mici și mijlocii productive și de servicii în care pentru platformele industriale este obligatorie elaborarea de planuri urbanistice zonale, parțial în zona „T2” - zona transporturilor – conform Planului de Urbanism Zonal – Sector 2, aprobat prin Hotărârea nr. 14/2014 a Consiliului Local Sector 2 nr. 99/2003.

Pentru realizarea unui ansamblu rezidențial – imobile P+6E-14E – locuințe și servicii - se va întocmi Plan Urbanistic Zonal.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat / nu poate fi utilizat în scopul declarat⁽⁴⁾ pentru / întrucât: **elaborarea documentației necesare întocmirii Planului Urbanistic Zonal.**

4. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE :

a) Titlul de proprietate, sau alt act care conferă dreptul de construire - copie legalizată

b) Proiectul de autorizare a executării lucrărilor de construcții conform Legii nr. 50/1991 republicată în 2004, modificată prin Legea nr. 119/2005, – 2 ex., vizate de verificatori atestați, împreună cu dovada luării în evidență a acestuia la Ordinul Arhitecților din România

PAC

PAD

POE

c) Fișele tehnice necesare emiterii Acordului Unic

c.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

canalizare

alimentare cu energie electrică

alimentare cu energie termică

gaze naturale

telefonizare

salubritate

transport urban

Altele

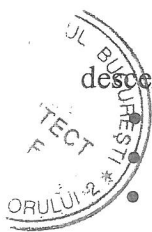
c.2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

apărarea civilă

protecția mediului

sănătatea populației



d) Avizele / acordurile și alte documente ce se asigură de către solicitant

d.1. Avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Precoordonare rețele;
- Avizul Comisiei de Circulație;
- Avizul Brigăzii de Poliție Rutieră.

d.2. Alte avize / acorduri :

- - ;

d.3. Studii de specialitate :

- H.C.G.M.B. de aprobare P.U.Z.;

e) Documentele de plată ale următoarelor taxe:

- -

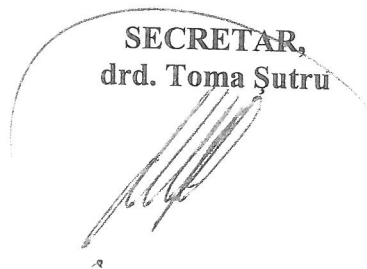
**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

**PRIMAR,
Neculai Ontanu**



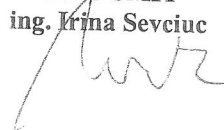
**SECRETAR,
drd. Toma Șutru**



**ARHITECT ȘEF
arh. Adriana Bagdasar**



**ÎNTOCMIT
ing. Irina Sevcuic**



Achitat taxa de: 280,18 RON lei, conform chitanței nr. OP 059 - HVB din 16.02.2007
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de 21.02.2007

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată prin Legea nr. 119/2005,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

De la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr.

_____/_____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

Cod SUAT: CU